

நகர் ஊரமைப்பு துறை -ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் , ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் நகராட்சி,அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல் எண்:750/1,749/2A,749/2B, 909/2A,909/1, 911/3 916/2,911/2A,121/1C,121/3B,121/1B2,121/2,125/4C,125/5C,120/1B,120/1A, 121/1A,122/1A,122/1B,121/1B1,121/3A - ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

அளவு - 1:800

கோப்பு எண்:78/2018/ஒபுநவகு

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 11.40 ஏக்கர் : 496584.00 ச.அடி

மொத்த மனைகள் : 190

விற்கப்பட்ட மனைகள் : 13 (1,9,13,15,16,17,18,35,36,37,38,39,43)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு : 20727.00 ச.அடி

விற்கப்படாத மனைகள் : 2-8, 10, 11, 12, 14, 15A, 19-34, 40-42, 44-136, 136A, 137-147,147A,148-185

விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு : 363704.70 ச.அடி

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

தேவையான பூங்கா பரப்பு : 36370.47 ச. அடி = 10.00%

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : 36679.70 ச. அடி = 10.08%

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவின் எல்லை

மனைப்பிரிவு சாலை

20'-0" (6.0) சாலைக்கு 5'x5' விடப்பட வேண்டும்

20'-0" (6.0) சாலைக்கு 5'x5' விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை (நிலை) எண்.172, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13-10-2017-ல் விதி எண்:7(பி)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சுப்பிரதீபப்பட்ட உள்ளாட்சியின்பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கழிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை விதியின்படி அனைத்து கட்டணங்களும் செலுத்திய பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியின் மூலம் இறுதி ஒப்புதல்வழங்கப்பட வேண்டும்.

கொ.ஒ.ம.வ/ஒபுநவகு/எண்: 100/2018

REGULARISED AS PER BDO (VP)
HOSURPROC/NO:1607/2018/E2
DATED:31.07.2018

Block Development Officer (VP)
Hosur

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
ஓசூர்